INT-TOT-009

Bogotá, D.C, 15 de noviembre de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)".

ASUNTO: Remisión de informe semanal de interventoría No.1-No.2 del 02 de noviembre al 12 de noviembre de 2023

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en consonancia a nuestras obligaciones contractuales adquiridas en el marco legal, nos permitimos remitir para los fines pertinentes, el informe semanal que comprende el periodo del 02 al 12 de noviembre de 2023.

Quedamos atentos a sus comentarios a que haya lugar y al resultado de su revisión.

Cordialmente,

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante legal
TOTALL INC SAS BIC

Anexos Doce (12) folios
C.C. **NA**

IS No.1 – No.2 DELEGADA DE TIERRAS - Cra 17 No.38-16 Bogotá

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 y 2 Del: 2 de noviembre de 2023 Al: 12 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 10,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: DELEGADA DE TIERRAS - Cra 17 No.38-16 Bogotá — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	25,00%	25,00%
Valor básico de la Obra	$ 22.092.639,38	$ 22.092.639,38

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23,52%	23,52%
Valor básico de la Obra	$ 20.784.755,13	$ 20.784.755,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

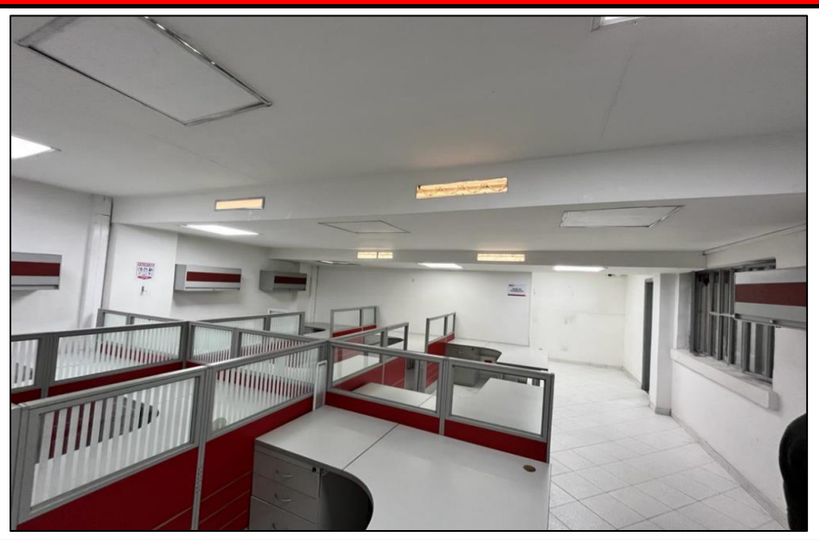
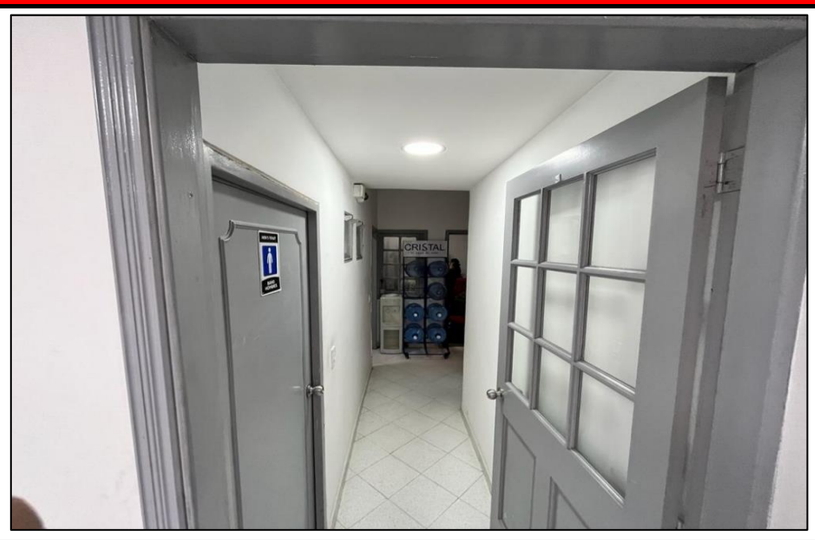
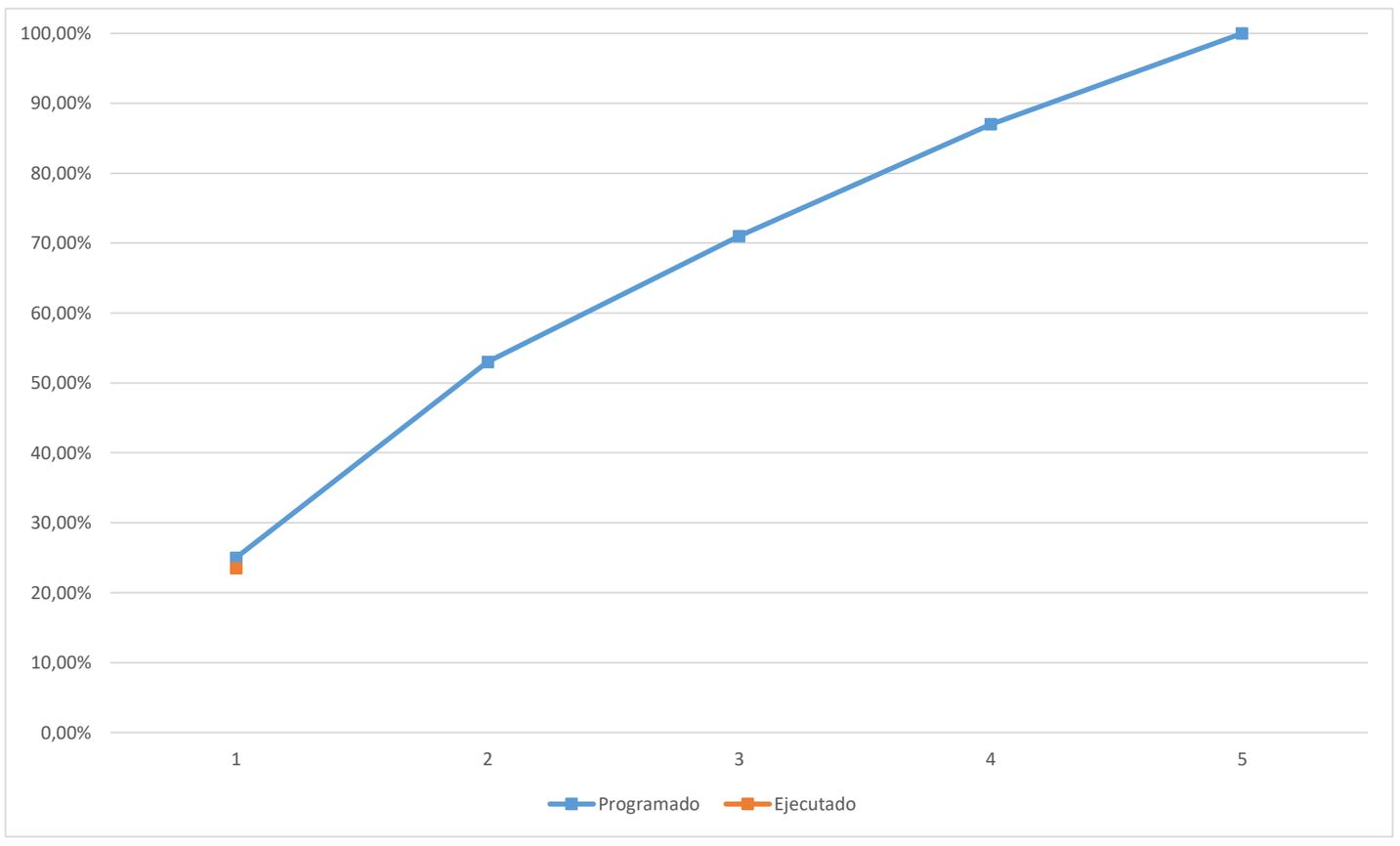


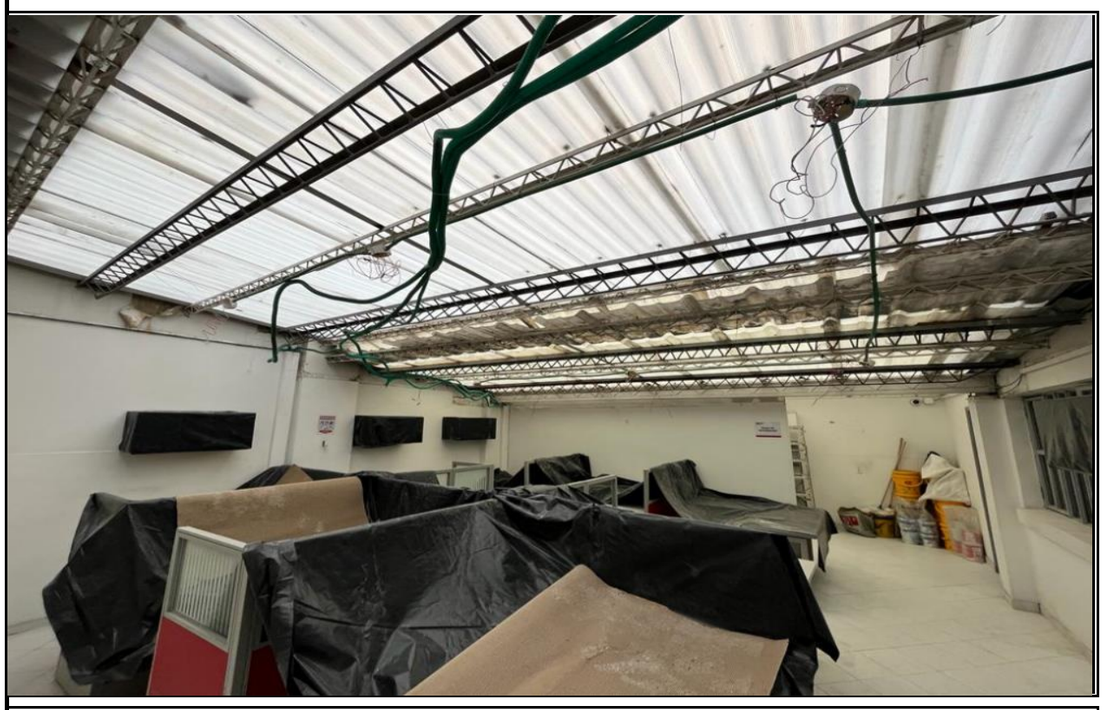
IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Desmonte de cielo raso existente en zona internas. Chequeo de pendiente para unificación completa del agua con destino hacia la canal.



Comentario: Revisión de niveles de las cerchas que soportan el tejado existente y que será reemplazado por teja UPVC.



Comentario: Aplicación de barrera para evitar la afloración de manchas provocadas por humedad a través sobre los muros. Acabado en estuco plástico y pintura.



Comentario: Espacio terminado. Se retiró acabado, se curó la humedad y se instaló nuevamente el acabado.



Comentario: Aplicación de pintura sobre muros internos del primer nivel.



Comentario: Retiro de acabados afectados por el ingreso del agua hacia los muros interiores del primer nivel.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
El frente de ejecución inició en la fecha prevista y acordada entre las partes. Hasta el momento el valor programado se encuentra muy cercano al acumulado. Este frente se estima finalizar en cinco (5) semanas, dando como fecha estimada de finalización el 09 de noviembre de 2023.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

IS No.1 – No.2 PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 y 2 Del: 2 de noviembre de 2023 Al: 12 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 10,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

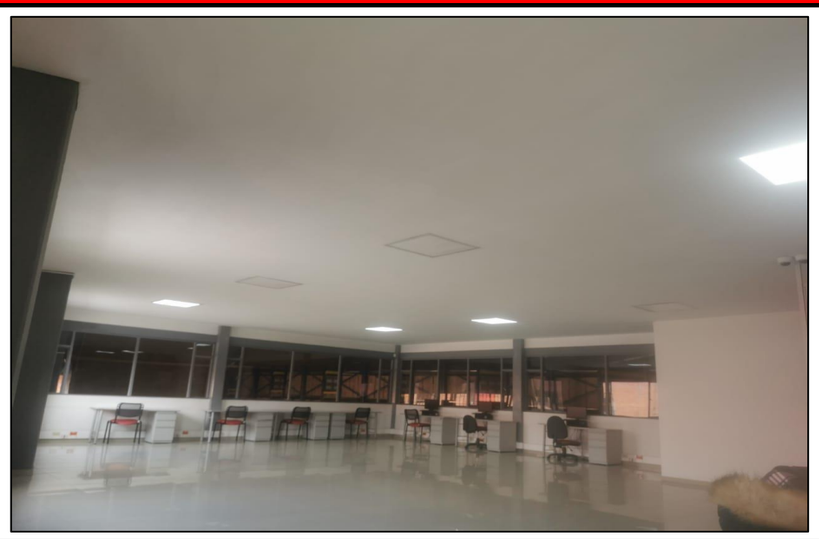
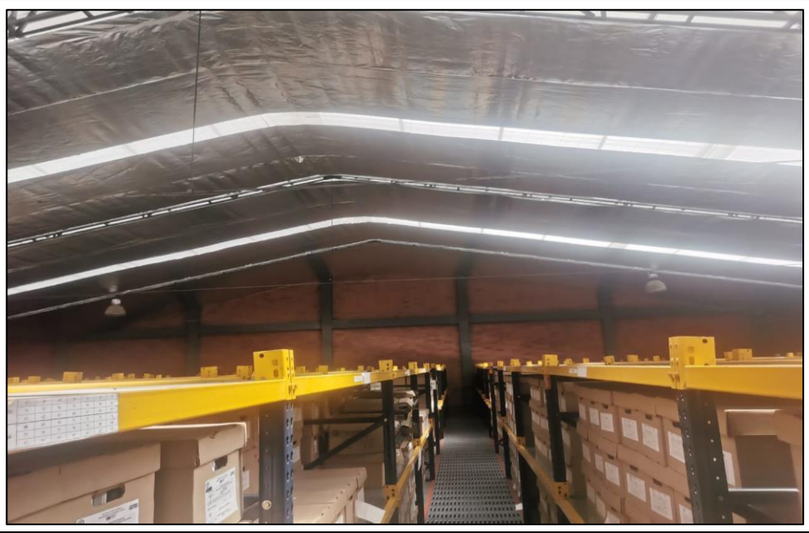


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Se llevó a cabo visita de reconocimiento con ocasión al inicio de los trabajos de este frente el 03 de noviembre de 2023, en compañía de la Supervisión de la SNR, Contratista de obra, Contratista de Interventoría y Registrador o delegado.

IMAGENES AVANCE



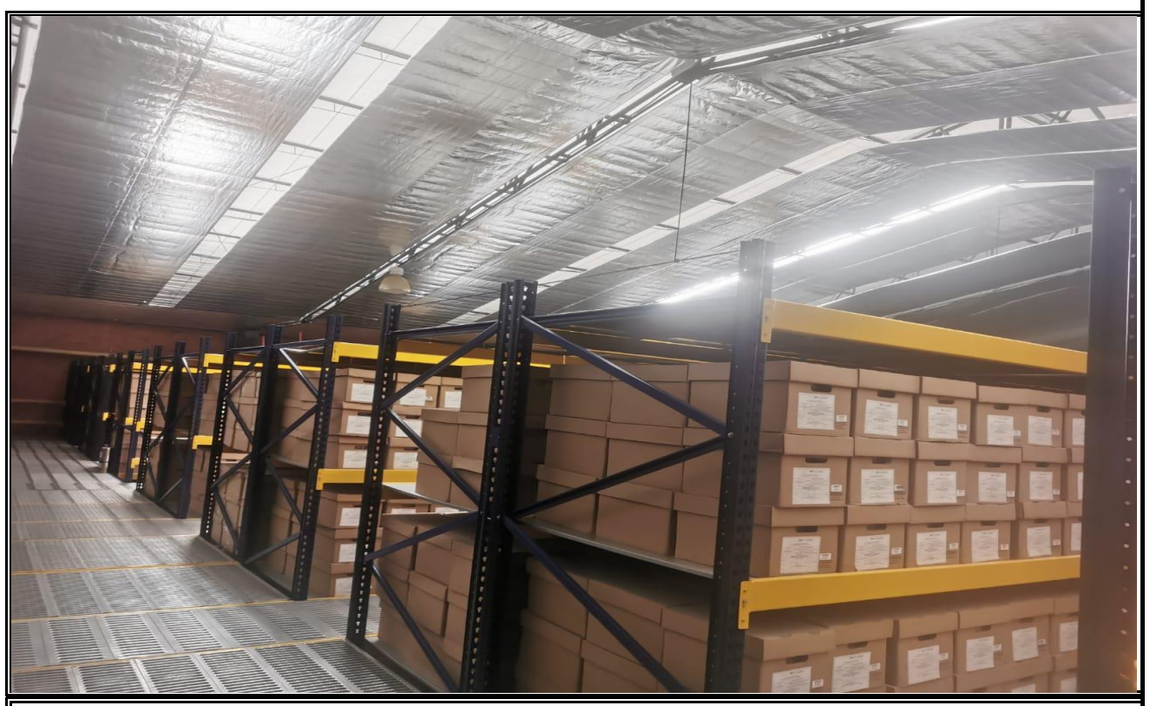
Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



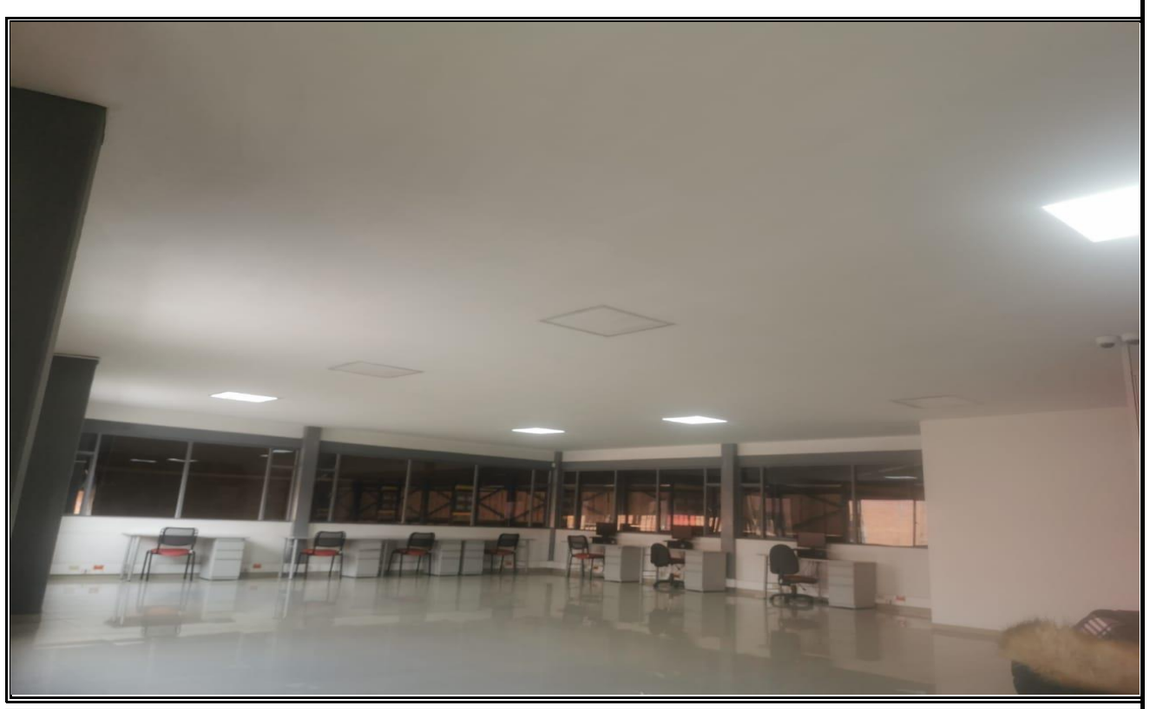
Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Diaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

IS No.1 – No.2 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 y 2 Del: 2 de noviembre de 2023 Al: 12 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 10,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Se llevó a cabo visita de reconocimiento con ocasión al inicio de los trabajos de este frente los días 07 y 08 de noviembre de 2023, en compañía de la Supervisión de la SNR, Contratista de obra, Contratista de Interventoría y Registrador o delegado.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS

IS No.1 – No.2 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCHA

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 y 2 Del: 2 de noviembre de 2023 Al: 12 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 10,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCHA — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Se llevó a cabo visita de reconocimiento con ocasión al inicio de los trabajos de este frente los días 09 y 10 de noviembre de 2023, en compañía de la Supervisión de la SNR, Contratista de obra, Contratista de Interventoría y Registrador o delegado.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Diaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS